

**REGULAMENT DE URBANISM P.U.Z.**



Denumirea :  
**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**“ ZONA REZIDENTIALA BLOCURI DE LOCUINTE**  
**P+5E+ NIVEL TEHNIC “**

Amplasament : Baia Mare Bd. Bucuresti nr. 10A  
Jud. Maramures

**Proiectantul lucrării:**

SC AMBIENT SRL,  
Baia Mare str. N.Iorga nr.1 ap.57A sc. G , Jud. Maramures  
Tel: 0745.925.045  
[ambient.mm@gmail.com](mailto:ambient.mm@gmail.com)

**Beneficiarul lucrării:**

**PIETROSUL S.R.L.**  
BAIA MARE Bd.Bucuresti nr. 8  
CUI : 2202987  
J 24/24/1991  
Jud. Maramures

Baia Mare 2018

## PLAN URBANISTIC ZONAL

### REACTUALIZAREA REGLEMENTĂRILOR TEHNICE DE CONSTRUIRE ÎN CADRUL „ UTR L5 – REZIDENTIAL „, MUNICIPIUL BAIJA MARE

#### CUPRINS:

#### I. PRESCRIPTII GENERALE

1. DOMENIU DE APLICARE
2. CORELĂRI CU ALTE DOCUMENTAȚII.
3. CONDIȚII DE APLICARE.
4. DIVIZIUNEA TERENULUI ÎN ZONE, SUBZONE ȘI UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ.

#### II. PRESCRIPTII SPECIFICE UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINTA

L5 – REZIDENTIAL - subzona locuintelor colective medii (P+3-P+5 si nivel tehnic ) situate in ansambluri preponderant rezidentiale.

#### I – DISPOZITII GENERALE:

##### TITLUL I – DISPOZITII GENERALE

##### ROLUL REGULAMENTULUI DE URBANISM

Regulamentul reprezintă o piesă de bază în aplicarea P.U.Z., ale cărui prevederi sunt obligatorii la autorizarea executării construcțiilor pe teritoriul zonei.

El constituie împreună cu P.U.Z. un act de autoritate al administrației publice locale.

##### BAZA LEGALĂ A ELABORĂRII

La baza elaborării regulamentului de față stau:

**Legea** administrației locale – nr. **215/2001** – cu modificările ulterioare

**Legea nr. 152/1998** privind dezvoltarea regională în România

**Codul civil** – reglementări privind amplasamentul construcțiilor

**HGR nr. 525/1996** pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicat, cu completările și modificările ulterioare

**Legea** privind amenajarea teritoriului și urbanismului nr. 350/2001 – republicată, cu modificările și completările ulterioare

**Ordin nr. 21/N/2000** al ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului Ghid privind elaborarea și aprobarea **regulamentelor locale** de urbanism

**Ordin nr. 176/N/2000** al ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului Ghid privind metodologia de elaborare a conținutului cadru a **P.U.Z.**

**Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării construcțiilor cu modificările și completările ulterioare

**Ordinul** ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului privind aprobarea **Normelor metodologice** de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții nr. **1430/2005**

**Legea nr. 10/1995** privind calitatea în construcții – cu modificări ulterioare

**Legea** fondului funciar nr. **18/1991** republicată, cu modificări ulterioare

**Ordonanta** privind reglementarea regimului silvic si administrarea fondului forestier national nr. **96/1998**  
**Legea** cadastrului si publicitatii imobiliare nr. **7/1996**  
**Legea** privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia nr. **213/1998**  
**Legea** nr. **219/1998** privind regimul concesiunilor cu modificarile ulterioare  
**Legea** nr. **54/1998** privind circulatia juridica a terenurilor  
**Legea apelor** – nr. **107/1996** cu modificarile ulterioare  
**Ordonanta de urgenta** nr. **195/2005** privind protectia mediului  
**O.U.G.** nr. **114/2007** pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului  
**Legea** nr. **24 din 15 ianuarie 2007** privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din zonele urbane  
**H.G.** **862/2006** privind ordinul Ministerului Sanatatii Publice pentru aprobarea **Normelor de igiena privind mediul de viata al populatiei**  
**Ordinul ministrului** sanatatii pentru aprobarea Normelor de igiena si recomandarilor privind mediul de viata al populatiei nr. **536/23.06.1997**  
**Legea** **184/2001** privind exercitarea profesiei de arhitect (modificata prin **Legea 43/2002**)  
**Hotararea Guvernului** nr. **382/2003** pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigentele minime de continut ale documentatiilor de amenajarea teritoriului si de urbanism pentru zonele de riscuri naturale  
**Ordinul** nr. **45/1998** al Ministrului transporturilor pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea si modernizarea drumurilor  
**Ordinul** nr. **47/1998** al Ministrului transporturilor pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrarilor edilitare, a stalpilor pentru instalatii si a pomilor in localitatile urbane si rurale  
**Ordinul** nr. **49/1998** al Ministrului transporturilor pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea si realizarea strazilor in localitatile urbane  
**Ordinul** nr. **50/1998** al Ministrului transporturilor pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea si realizarea strazilor in localitatile rurale  
**Normativ de siguranta la foc a constructiilor, indicativ P118/99**

### **3. CONDIȚII DE APLICARE.**

Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

PUZ preia prevederile documentațiilor de urbanism de rang superior (PUG), transformandu-le in reglementări specifice la nivelul zonei de studiu; Prevederile sale permit autorizarea directa cu excepția derogărilor și situațiilor speciale în care se impune elaborarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu sau modificări de Plan Urbanistic Zonal.

Derogări de la prevederile regulamentului se admit în cazuri bine justificate datorate naturii terenului, descoperirilor arheologice în urma săpăturilor sau caracterului /importantei obiectivelor propuse sau a amplasamentelor reprezentative în configurația urbana a zonei.

În cazul operațiunilor importante ca arie, volum de construcții și complexitate a lucrărilor de infrastructură tehnică se vor întocmi documentații de specialitate , realizate și aprobate conform legii.

Perioada de valabilitate a PUZ este de 5 ani.

### **4. DOMENIU DE APLICARE**

Prezentul regulament se aplică pentru terenurile cu suprafata totală de **1,0835 ha** situate în intravilanul Municipiului Baia Mare.

Conform PUG aprobat, zonele care fac obiectul PUZ sunt situate în intravilanul Municipiului Baia Mare, și au funcțiunea stabilită de:

L5 – REZIDENTIAL - subzona locuințelor colective medii (P+3-P+5 și nivel tehnic) situate în ansambluri preponderant rezidențiale

Pentru toate amplasamentele s-a instituit prin PUG interdicție temporară de construire până la elaborarea unui Plan urbanistic zonal care să respecte și să detalieze prevederile regulamentului de urbanism aferent PUG.

Zona ce constituie obiectul Planului urbanistic zonal este situată în intravilanul Municipiului Baia Mare, pe următoarele amplasamente, Prezenta documentație s-a elaborat la solicitarea :

- Consiliul local al municipiului Baia Mare ;
- SC PIFTRÔȘUL SRL cu sediul social în BAIA MARE , bd.Bucuresti nr 8 ,
- \ proprietari ai terenului situate în intravilanul municipiului Baia Mare, în spatele blocurilor de locuințe nr 8 și nr 10 de pe bd Bucuresti și a blocurilor de locuințe nr 14,16 și 18 de pe str. Gheotghe Bilascu
- VENTO TRADING SRL în calitate de comodată .  
Pe acest teren se dorește realizarea unui ansamblu rezidențial compus din **o unitate** de locuințe colective , construcție cu regim de înălțime P+5 etaje și nivel tehnic cu parterul deschis ( liber ) destinat doar accesului la etajele superioare ale blocului și circulației carosabile și pietonale precum și parcarilor .  
.Amplasamentul obiectivului de investiție propus în suprafața totală desfășurată de **10835 mp** este compus din mai multe tipuri de proprietate, după cum urmează :  
**-proprietatea privată a**    -teren în suprafața totală de 1341mp, înscrisă în CF **101395 Baia Mare, nr cadastral 101395,**  
**-proprietatea privată a SC PIETROSUL SRL** – teren în suprafața totală de 1158mp, înscrisă în CF **101377 Baia Mare, nr. Cadastral 101377,**

## **5. DIVIZIUNEA TERENULUI ÎN UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ.**

Unitățile teritoriale de referință stabilite prin PUG aprobat au fost preluate .

Regulamentul se referă la următoarea zonă - unitate teritorială de referință :

**UTR L5 – REZIDENTIAL** - subzona locuințelor colective medii (P+3-P+5 și nivel tehnic) situate în ansambluri preponderant rezidențiale. – corelat cu P.U.Z.- este compus din :

### **CORELARI CU ALTE DOCUMENTAȚII**

1. P.U.G. Municipiul Baia Mare, contract nr. 12/1996 – SC ARHITEXT INTELISOFT SRL - aprobat
2. P.U.G. Municipiul Baia Mare – SC MINA – M – COM SRL – în curs de aprobare
3. Corelat cu P.U.Z. arh : – „ Bd.Independentei – Bd. Culturii- Bd. Republicii – Bd. Bucuresti „

**UTR L5 – REZIDENTIAL** - subzona locuințelor colective medii (P+3-P+5 și nivel tehnic) situate în ansambluri preponderant rezidențiale. – corelat cu P.U.Z.- este compus din :

### **GENERALITATI : CARACTERUL ZONEI :**

Funcțiunile dominante pentru L5 sunt cele de locuire cu posibilitatea realizării unităților de reprezentare , comerț , servicii de mici dimensiuni .

Prin compoziție urbanistică se va asigura un front coerent volumetric și funcțional, în stânsă relație cu următoarele aspecte:

- Expresia arhitecturală: zona studiată este situată în zona centrală a Municipiului Baia Mare ;
- Relația urbanistică cu zonele limitrofe: se va asigura eliminarea oricărui discomfort pentru zonele rezidențiale din împrejurimi.

## SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

### • ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- reparații la locuințele existente;
- clădiri cu locuințe colective P+5;
- construcții aferente echipării tehnico-edilitare;
- parcaje la subsol, sol sau multietajate;
- spații verzi amenajate, plantate cu specii care contribuie la ameliorarea climatului;
- mobilier urban;
- spații libere pietonale;

### • ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- construcții cu destinații complementare, compatibile cu locuirea, construcțiile respective pot avea spații de locuit la nivelurile superioare;
- se permite schimbarea destinației apartamentelor, indiferent de amplasare, numai pentru categoriile de funcțiuni cuprinzând activități pentru servicii specializate și practică profesională private, cu grad redus de perturbare a locuirii și program de activitate de maxim 12 ore pe zi (între 8 și 20), de exemplu: cabinete medicale, birouri de avocatură, notariale, consultantță, asigurări, proiectare, reprezentante, agenții imobiliare etc.; - locuințe colective cu sau fără parter sau parter și mezanin comercial; funcțiunile permise la parter nu pot fi producătoare de zgomot sau alte noxe care să deranjeze locuirea de la etajele superioare.
- se permite schimbarea destinației apartamentelor de la parterul locuințelor pentru categoriile descrise mai sus, precum și pentru cele cu caracter comercial, cum ar fi comerț cu produse alimentare și nealimentare, farmacii, librării, saloane de coafură și frizerii, spații de întreținere corporală, studiouri foto, case de schimb valutar etc.; Pentru destinații comerciale este obligatorie asigurarea accesului separat, dacă soluția de acces nu influențează negativ estetica fațadei, dacă nu este afectată circulația pietonală și spațiile verzi amenajate.
- lucrări ample de remodelare a fațadelor, acceselor sau spațiilor publice pot fi aprobate numai în condițiile promovării unor proiecte vizând transformarea funcțională a întregului parter aparținând clădirii.

### • ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

- activități generatoare de disconfort pentru locatari cum ar fi funcțiuni de producție, unele categorii de alimentație publică, depozite de marfă, etc.;
- se interzice schimbarea destinației spațiilor comune ale imobilelor având funcțiunea de circulație, holuri, accese, culoare, ganguri, curți interioare, casele scărilor etc.;
- curățătorii chimice;
- depozitare en-gros sau mic-gros;
- depozități de materiale refofosibile;
- platforme de precolectare a deșeurilor urbane;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;
- autobaze și stații de întreținere auto;
- stații de betoane;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile învecinate;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea necontrolată a apelor meteorice sau care împiedică evacuarea și colectarea acestora;
- anexe gospodărești;

## SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

### • ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR

- suprafața minimă a parcelei se recomandă să fie de **1000 mp** cu deschiderea la stradă de min. **20,00 m**;

## • **ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT**

- alinierea, construcțiilor noi propuse, față de aliniamentul sudic va fi astfel dispusă încât distanța dintre construcțiile noi propuse și construcțiile existente (situat pe b-dul București) să fie minim 15.00 m;
- regulile de amplasare a construcțiilor noi față de aliniamentele existente sau cele noi reglementate, se aplică tuturor nivelurilor supraterane, inclusiv demisolurilor și părților subsolurilor care depășesc cota exterioară amenajată a terenului situat pe aliniamentul respectiv și aparținând domeniului public/privat al municipiului Baia Mare.

## • **ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR**

- clădirile izolate supraterane vor avea fațade laterale;
- distanța dintre clădirile noi propuse și construcțiile existente în vecinătate (situat în U.T.R. din imediata vecinătate), care sunt locuințe sau au alte funcțiuni și care necesită lumină naturală, va fi mai mare sau egală cu înălțimea la cornișă a construcției celei mai înalte, dar nu mai puțin de 15,00m;
- în situația în care condiția de mai sus este respectată, clădirile noi propuse pot să fie amplasate la cel puțin 1.0 m de limita laterală/posterioară de proprietate și doar dacă se învecinează cu domeniul public;
- distanța dintre clădirile noi propuse și limitele laterale sau posterioare ale parcelei aflate în vecinătate directă cu o proprietate privată va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă dar nu mai puțin de 7,5 m;
- în situația în care pe limita laterală/posterioară a unei parcele private este amplasată o construcție cu calcan, noua construcție propusă va putea fi amplasată la cel puțin 2.0m și doar dacă sunt respectate următoarele condiții cumulative:
- în urma realizării expertizei tehnice la construcția existentă este permisă amplasarea noii construcții la distanța de 2.0m,
- obținerea acordului autentificat al proprietarilor învecinați construcțiilor nou propuse în cazul în care distanțele față de limitele laterale sau posterioare sunt mai mici .
- Amplasarea pe fațada respectivă a balcoanelor/logiilor, ferestrelor de vedere sau de aerisire vor respecta prevederile Codului Civil, precum și reglementările cu privire la securitatea în incendiu;
- regulile de amplasare a construcțiilor noi față de limitele laterale/posterioare se aplică tuturor nivelurilor supraterane, inclusiv demisolurilor și părților subsolurilor care depășesc cota exterioară amenajată a terenului aparținând domeniului public/privat al municipiului Baia Mare.

## • **ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ**

- construcțiile noi propuse, indiferent dacă se află pe o singură parcelă cadastrală sau pe mai multe se vor considera ca un ansamblu;
- distanțele dintre fațadele construcțiilor noi propuse va fi egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte măsurată în punctul cel mai înalt față de cota exterioară a terenului amenajat adiacent construcțiilor propuse, dar nu mai puțin de 15.00m;

## • **ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE**

- Parcela va avea asigurat minim un acces carosabil dintr-o circulație publică în mod direct sau, în cazul utilizării terenului în comun de către mai multe clădiri, prin intermediul unei străzi private;
- accesul la spațiile de parcare subterane/supraterane se vor realiza exclusiv pe terenul proprietate privată
  - Racordurile cu aleile de acces carosabil publice se vor realiza de către investitor, conform normelor de proiectare aflate în vigoare și doar cu avizul comisiei de circulație a municipiului Baia Mare;
  - în situația în care accesul la parcarile subterane/supraterane sunt în sens unic, carosabilul va fi de minim 4.0m, iar dacă sunt dublu sens carosabilul va fi de minim 6.0m;

## • ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

- staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, în parcaje publice sau de uz public, deci în afara circulațiilor publice; În orice situație parcajele la sol vor respecta normele de igiena sănătății cu privire la amplasarea locurilor de parcare față de spațiile de locuit;
- pentru construcțiile noi propuse este obligatorie asigurarea parcajelor aferente în propria parcelă.
- pentru clădirile de locuit se vor asigura locuri de parcare/apartament conform Hotarârii Consiliului Local Baia Mare la data intrării în vigoare a prezentului P.U.Z. – 1 loc de parcare /apartament cu suprafața utilă ≤ 60mp, 1,5 locuri de parcare /apartament cu suprafața utilă cuprinsă între 60mp și 80mp, 2 locuri de parcare/apartament cu suprafața utilă >80mp
- inserția garajelor de tip anexă nu este permisă ;

## • ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- înălțime maximă admisibilă la cornișă este de **20,00 metri (P+5+NIVEL TEHNIC )**;
- înălțimea maximă admisă a extinderilor este egală cu distanța de la sol la planșeul existent dintre parterul și etajul 1 / mezaninul clădirii.

## • ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- clădirile noi se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate; Caracterul general al zonei este definit de imobile de locuit având regimul de înălțime P+3,4 cu acoperișuri de tip terasă;
- nu este permisă realizarea de acoperișuri de tip șarpantă;
- În cazul în care se dorește realizarea unui nivel suplimentar aceasta se va face într-o manieră arhitecturală urbană contemporană și poate avea un sistem de acoperire de tip șarpantă, însă fără a avea o pantă mai mare de 7°. Învelitoarea va fi din tablă dreaptă dublu fălțuită având culoarea gri închis;
- se interzice folosirea azbocimentului, a tablei strălucitoare de aluminiu, a tablei care imită țigla, a oricărui alt tip de material pentru acoperirea clădirilor;
- volumele clădirilor vor fi simple, iar finisajele se vor realiza cu materiale durabile și de bună calitate;
- acoperișurile de tip terasă vor fi circulabile; Se recomandă realizarea de terase înierbate;
- este strict interzisă închiderea balcoanelor/logiilor/teraselor odată ce acestea au fost realizate conform proiectului inițial autorizat; Nu este permisă realizarea de balcoane/terase ulterior autorizării inițiale a imobilelor noi propuse;
- pentru construcțiile noi având funcțiunea de parcaje supraterane se vor realiza fațade verzi;
  - construcțiile echipamentelor tehnico-edilitare se vor trata astfel încât să se integreze din punct de vedere arhitectural-estetic cu întregul ansamblu;
- este interzisă amplasarea vizibilă a rețelelor și brânșamentelor tehnico-edilitare pe fațadele noilor construcții propuse;
- se vor respecta prevederile H.C.L. la data intrării în vigoare a prezentului P.U.Z. privind amplasarea mijloacelor de publicitate ;
- se vor respecta prevederile H.C.L. la data intrării în vigoare a prezentului P.U.Z. privind regulamentul de coloristică;
- în vederea obținerii autorizației de construire se vor face demersuri pentru obținerea avizului Comisiei de Arhitectură și Estetică Urbană din cadrul municipiului Baia Mare.
- extinderile se vor armoniza cu volumul clădirii din care face parte, suprafața vitrată care participă la spectacolul străzii va fi în procent de peste 80% din fațada principală.

## • ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare;

- se va asigura în mod special evacuarea rapidă și evacuarea apelor meteorice prin sistematizare verticală spre canalizarea pluvială;
- este obligatoriu să se asigure un sistem de colectare a deșeurilor fie în interiorul clădirii fie pe platforme organizate dispuse subteran; se recomandă găsirea de soluții pentru colectarea selectivă a deșeurilor;
- este obligatorie amplasarea noilor rețele în subteran;
- este interzisă amplasarea vizibilă a rețelelor tehnico-edilitare pe fațadele noilor construcții propuse;
- pe acoperișurile de tip terasă este permisă amplasarea de sisteme panouri fotovoltaice;

• **ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE**

- spațiile verzi și cele amenajate pentru jocul copiilor vor reprezenta minim 2,2 mp/locuitor spațiu verde și 1,3 mp/locuitor spațiu de joacă pentru copii;
- terenul liber rămas în afara circulațiilor, trotuarelor, parcajelor se va planta cu un arbore la fiecare 100 mp; plantarea se va face cu specii care contribuie la ameliorarea climatului;
- În vederea extinderii suprafețelor destinate zonelor verzi sunt propuse parcaje înierbate pe suprafețele investitorilor ROMAN ION , PIETROSUL SRL .
- Pe ambele suprafețe de teren aflate în discuție amenajarea spațiilor verzi a circulației carosabile și pietonale și dezvoltarea clădirilor este posibilă respectând cerințele impuse .
- Lucrările privind suprafața aflată în condominiu ( zona verde și parcare înierbata ) se vor realiza astfel : se va compacta pământul, se va pune un strat de balast și apoi un strat de nisip, peste nisip se vor monta pavele (modelul cu goluri – din beton sau din material plastic rezistent la traffic auto ), iar în goluri se vor pune pamant vegetal și seminte de gaz

• **ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI**

- este permisă împrejmuirea parcelelor private cu gard viu ;

**SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI STUDIAT ÎN PUZ**

- **ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI STUDIAT ÎN PUZ(POT)**  
- POT maxim = 40 %
- **ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI STUDIAT ÎN PUZ (CUT)**  
- CUT maxim pentru înălțimi P+5E+ER= 1,2 mp ADC /mp teren

Sef proiect: :

